Brf Reveljen 1 & 11

Hedinsgatan 11, Kallskärsgatan 3, Kallskärsgatan 5 - 115 33 Stockholm
Hemsida: www.brfreveljen.se E-mail: brfreveljen@gmail.com

Mäklarinformation september 2026

På föreningens hemsida *www.brfreveljen.se* finns ytterligare information t.ex.
- Stadgar
- Årsredovisningar
- Ombyggnadsavtal och regler i samband med ombyggnationer
- Trivselregler och allmänna anvisningar
- Mäklarbildsförfrågningar skickas till avgifterhyror@mediator.se

Styrelsen 2026
Bostadsrättsföreningen Reveljen 1 & 11
Ordförande: Kenneth Friberg
Ordinarie ledamöter: Lis Alfreds, Elisabeth Edström, Viktor Sundin (sekreterare) och Filippa Strandänger Sturen
Suppleanter: Eric Åkerhielm, Ludwig Kamras
Adjungerad till styrelsen: Johan Strandberg

Föreningens/styrelsens kontaktperson. Johan Strandberg Tel 070-554 38 86

e-post till styrelsen: brfreveljen@gmail.com

Förvaltning

POS Fastighetsvård AB
Adress: Banérgatan 55, 115 53 Stockholm
Tel: 08-660 14 32
e-post: info@posfastighet.se
hemsida: www.posfastighet.se

Teknisk förvaltning
Peo Danielsson
info@posfastighet.se

Hyres- & avgiftshandläggare
Tel 018-68 14 60
avgifterhyror@mediator.se

Ekonomisk förvaltning
Mediator Tel: 018-13 14 50
avgifterhyror@mediator.se

Byggnaderna
Byggår 1935
Adresser i föreningen: Hedinsgatan 11, Kallskärsgatan 3 och 5

Lägenheter - Lokaler
Totalt antal lägenheter i föreningen: 84
Varav bostadsrätter: 83
Varav hyresrätter: 1 om 90 kvm
Totalt antal lokaler i föreningen: 2+1
Varav hyresrätter: 2 (Verksamheter: Pizzeria och Kinesisk akupunktur)

Föreningen
Typ av förening: äkta
Föreningen köpte fastigheten 1993-94

Tomträtt
Föreningen äger marken

Ägarandel
Föreningen kan acceptera delat ägarskap t.ex. 10 % / 90 %, om förälder äger 90 % och barn som bor i lägenheten 10 %. ***Kontakta Styrelsen i varje enskilt fall***.
Se även under medlemskap.

Juridisk person
Föreningen accepterar inte juridisk person som medlem.

Medlemskap
Förutsättning för medlemskap är permanent boende i föreningen vilket även gäller vid delat ägarskap. Undantag gäller för förälder som går in som delägare åt eget barn.
Styrelsen fattar beslut om medlemskap.
Styrelsen sammanträder 8-10 gånger per år.
Föreningen har inga krav på att träffa ny medlem men kan komma att kontakta mäklare respektive potentiell ny medlem inför överlåtelsen.

In- och utträdesansökningar skickas digitalt till SBCs Mäklarportal.
Alternativt kan det skickas till: Brf Reveljen 1 & 11, Kallskärsgatan 5, bv, 115 33 STOCKHOLM

Renoveringar

Stammar
1993 byttes samtliga V/A-stammar i kök och badrum. Relining av de horisontella avloppsstammarna i källaren har genomförts under 2023. Inga ytterligare planer.

El-stigare
1993 byttes el-stigare. Inga ytterligare planer.

Fasaden
1988 renoverades fasaden. Ommålning av fasaden planeras att genomföras cirka 2035-2040

Fönster
Våren 2016 genomfördes en grundlig renovering av samtliga fönster.

Tak
Total renovering av tak slutfördes våren 2016.

Trappuppgångar och portar
Målning av entréerna och trapphusen genomfördes under 2011-2012.
Entréportarna byttes 2010 och portarna på baksidan byttes 2013.

Hiss
En total genomgång och renovering av hissarna är genomförd 2015 och hissen på Hedinsgatan 11 renoverades 2026.

Uppvärmning
Fastigheterna har fjärrvärme. Inga ytterligare planer.

Ventilation
Fastigheterna har självdrag. Fastigheterna har godkänd OVK.
Endast kolfilterfläktar får användas och ej anslutas till befintlig ventilation.
Renovering av ventilationskanalerna i Hedinsgatan 11 genomförs 2026.

Tvättstugor
Två stycken med 2 tvättmaskiner, 1 torkskåp, 1 torktumlare, mangel & torkrum i varje.
En av maskinerna har bytts 2026
Tvättstugorna samt delar av källaren har målats om under 2024.

Balkonger
1988 renoverades balkonger. Renovering av balkonger kommer att genomföras under 2026.

Vindar
Vindarna är inte exploaterade och inga planer föreligger.

Gården, grunden och övriga renoveringar
Trädgården uppgraderades 2017 och en laddstolpe installerades 2021 vid föreningens parkeringsplats.

Öppna spisar
Renovering och godkännande av rökkanalerna och öppna spisar har skett under 2007-2008.
För närvarande föreligger inga eldningsförbud efter genomförda kontroller och åtgärder.

Fibernät
Installerades i fastigheten 2013 vilket innebär fiber till resp lägenhet och driftas av Ownit. TV distribueras via kabel av Telenor.

Övrigt
Stamspolning genomförd hösten 2017 och hösten 2023. OVK genomförd hösten 2024. Värmecentralen renoverades 2021 och sorteringskärl för avfall installerades 2022.

Ekonomi
I avgiften ingår, värme, vatten, kabel-TV (basutbud), bredband (1000/1000Mbit/s) samt IP telefoni distribuerat av Ownit.
Från att ha haft en oförändrad avgift sedan oktober 2006 höjdes avgiften oktober 2018 med 5 procent, i januari 2021 med 5 procent, med 5 procent april 2023 samt med 5% april 2024 och april 2025. En höjning med 3% genomfördes 1 april 2026.

Vidare hänvisas till föreningens årsredovisningar som finns på hemsidan.
Föreningen tar ut en avgift månadsvis i samband med upplåtelse i andrahand.

Gemensamhetslokaler
Cykelrum/Barnvagnsrum finns i källare en trappa ned (ej hiss) i K3 resp K5 och i H11 med ingång från bakgården. Barnvagnar får ej förvaras i trapphusen.

Föreningen anpassar inte trapphus eller entréer med ramper eller hissar motsv. Det är av praktiska, säkerhetsmässiga och estetiska skäl.

Renovering av lägenhet
Den boende ska ansöka om att få genomföra renovering i lgh samt skriva under ett avtal om ombyggnad – Ombyggnadsavtal - vilket i stort innebär att medlemmen tar det fulla ansvaret för genomförandet, att det utförs på ett fackmannamässigt sätt samt dokumenteras i vederbörlig ordning. Styrelsen har inte kompetens att bistå med uppgifter om byggnadens konstruktion eller funktion och får ej heller godkänna förändringar som påverkar grundkonstruktionen. Det innebär att medlem som avser genomföra renovering av mer omfattande karaktär är skyldig att säkerställa förutsättningarna och tillse att grundkonstruktionen/installation, vilken den än må vara, ej påverkas negativt och att funktionalitet bibehålls. *Se vidare föreningens hemsida samt dokumentet Trivselregler och allmänna anvisningar.*

Parkering
Föreningen har en parkeringsplats som hyrs ut inom föreningen i tvåårsperioder.
Boendeparkering finns i området.

Observera att det råder parkeringsförbud framför portarna Kallskärsgatan 3 och 5 och på gångarna runt huset samt vid infarterna till dessa.

Avgifter vid överlåtelse och pantsättning
Överlåtelseavgift 2,5 % av basbeloppet betalas av säljaren.
Pantsättningsavgift 1 % av basbeloppet.

Övrigt värt att veta
Endast kolfilterfläkt får användas och ej med direkt anslutning till ventilationen.
El: 3-fas finns draget till samtliga lägenheter.
Avfallskvarnar får ej anslutas.
Gas finns ej.
Till de flesta lägenheterna finns det två förråd; ett i källaren och ett på vinden. Föreningen har förteckning vilket även finns på hemsidan.
Återvinningskärl för tidningar, papper/kartong, metall, plast och glas finns på gården.

Att upplysa om

- Föreningens hemsida för ytterligare info: brfreveljen.se
- Den som avser överta en bostadsrätt förväntas bosätta sig i föreningen.
- Nya medlemmar ska ta del av Trivselregler och allmänna anvisningar (finns på hemsidan)
- Antagen medlem/ar ska anmäla kontaktuppgifter, telnr samt e-post, till föreningen. Maila till brfreveljen@gmail.com.
- Möjligheter och skyldigheter i samband med renovering – se Trivselregler.
- Styrelsen kan inte ge besked med kort varsel som handlar om omfattande renovering, d v s flytt av kök, rivandet av väggar etc.
- Föreningen anpassar inte trapphus och entréer för enskilda medlemmars behov t.ex. med ramper eller hissanordning.
- Antagen medlem ska teckna bostadsrättsförsäkring.